

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 62

Kalevan sähköaseman siirto ja Kaleva – Alasjärvi 110 kV sähkölinjan muutossopimus Tampereen kaupungin ja Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n välillä

TRE:546/10.00.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, 050 350 3029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva, kaupungin ja Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n välinen, 17.4.2026 allekirjoitettu, sähköaseman siirtoa ja 110 kV-johdon muutosta koskeva, ehdollinen sopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen Energia Sähköverkko Oy on maanvuokralaisena tontilla 837-119-886-8. Tontin maanvuokrasopimus päättyy 3.1.2047. Tontti on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET-1). Tontilla sijaitsee sähköasema ja raitiotien muuntamo. Tontti sisältyy alueeseen, johon on tarkoitus laatia asemakaavamuutos nro 9077. Asemakaavamuutoksessa alue muuttuu asumiseen ja asemakaavan toteuttamiseksi tontilla oleva sähköasema on tarpeen siirtää Hervannan valtavyölyän itäpuolella vireillä olevan asemakaavan nro 8995 alueelle. Sähköaseman siirron lisäksi 110 kV-sähkölinja lyhennetään ja viedään maakaapeliksi Hervannan valtavyölyän itäpuolelle. Asemakaavamuutoksen tavoiteaikataulu on asemakaavaohjelmassa vuodelle 2028.

Asemakaavamuutoksen toteuttamiseksi on kiinteistötoimi, yhdessä lakiasiainyksikön kanssa, laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n välisen 17.4.2026 allekirjoitetun ehdollisen sopimuksen sähköaseman siirron, 110 kV-sähkölinjan muutoksen ja maanvuokrasopimuksen ennenaikaisen päättämisen kustannuksista ja periaatteista mm. uuden tontinluovutuksen osalta. Tämän sopimuksen lisäksi asemakaavan käynnistämisestä on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kaupunginhallitus 20.4.2026 hyväksynyt yhteistyösopimuksen Kiinteistö Oy Sarvijaakonkatu 32:n kanssa. Yhteistyösopimuksessa on sovittu Kiinteistö Oy Sarvijaakonkatu 32 kustannusvastuusta koskien sähköaseman siirtoa ja 110 kV-sähkolinjan muutosta.

Sopimuksen perusteella kaupunki korvaa 110 kV-johtosiirron purkamisesta aiheutuvia kustannuksia enintään 100 000 euroa, maanvuokrasopimuksen ennenaikaisesta purkamisesta 180 000 euroa ja muuntamon nykykäyttöarvon purkuajankohtana. Nykykäyttöarvon korvaus on sidottu sopimuksessa olevaan taulukkoon. Sopimus sitoo kaupunkia, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukset nrot 9077, 8995, ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt sopimuksen.

Toimivalta: Hallintosäntö 16 § 2. mom. kohta 3) Lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta merkittävien kuntayhteistyötä ja hyvinvointialueyhteistyötä koskevien sopimusten ja muiden merkittävien sopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Tampereen Energia Sähköverkko Oy, Pekka Salmi, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jani Kiiskilä, kitiatalous, Petri Kantola

Liitteet

1 Liite Akila 29.4.2026 Sopimus Kalevan sähköaseman siirrosta

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 5.5.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 6.5.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
06.05.2026

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§62

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Käyntiosoite 1.6.2026 alkaen Aleksis Kiven katu 14–16 B.

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.